

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri tevékenység végzésére

amely létrejött egyrészről, a **Lajosmizse Város Önkormányzata** (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. - törzskönyvi azonosító szám: 724616 – adószám: 15724612-2-03, képviseli: Basky András polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **STABIL Mérnökiroda Kft** (székhely: 2500 Esztergom, IV. Béla király u. 4., adószám: 14784637-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-015461), képviselő: Varga Ivett, mint ügyvezető (a továbbiakban: Műszaki ellenőr) között az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Műszaki ellenőr pedig elvállalja a DAOP-4.2.1-11-2012-0002 azonosító számú „Lajosmizse, „**Meserét**” Óvoda fejlesztése, bővítés-korszerűsítés” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak építési -, épületvillamossági- és épületgépészeti **műszaki ellenőrzését**.
2. A Műszaki ellenőr elvállalja beruházás kivitelezésének műszaki ellenőrzését **az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet alapján** az alábbi műszaki tartalommal:
 - az Étv. 43. § (1) bekezdés *e*)-*h*) pontjában meghatározottak ellenőrzése: a jogerős és végrehajtható építésügyi és hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásának ellenőrzése,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentésének és az ehhez szükséges mellékletek meglétének, az ezzel kapcsolatos változások bejelentésének ellenőrzése
 - az építési munkaterület átadásának ellenőrzése
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése;
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,

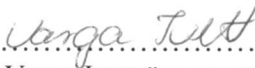
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - a teljesítésigazolás kiállítása és - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építtető, a fővállalkozó kivitelező, valamint az építtetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építtetői fedezetkezelő részére történő megküldése,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
 - a 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése: az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre; az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével kerülhet csak beépítésre.
3. A 2. pontban rögzített feladatok elvégzéséért a Műszaki ellenőrt 2.035.000,- Forint+ 27% Áfa azaz Br. 2.584.450,- Ft műszaki ellenőri díj illeti meg. A műszaki ellenőri díj magában foglalja a műszaki ellenőr valamennyi költségét is.
 4. A műszaki ellenőri díj a kivitelezés vállalkozási szerződésben rögzített kivitelezési időtartamra szól.
 5. A műszaki ellenőri díj egy összegben a kivitelezési munka műszaki átadás-átvételét követően kerül számlázásra. A műszaki ellenőri díj esedékes összegéről a Műszaki ellenőr számlát állít ki, amelynek összegét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül vállalja átutalni a STABIL Mérnökiroda Kft. K&H BANK-nál vezetett 10403648-50526674-88521003 számlaszámára. Késedelmes átutalás esetén a Műszaki ellenőr jogosult a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.
 6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Műszaki ellenőr szükség esetén szakági műszaki ellenőri tevékenységre alvállalkozót igénybe vehet.
 7. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a beruházás során folyamatosan konzultálnak egymással és a kitűzött helyszíni bejárásokon, illetve egyéb egyeztetéseken képviseltetik magukat.
 8. A Megrendelő a Műszaki ellenőr rendelkezésére bocsát minden olyan dokumentumot, amelynek megismerése és használata a műszaki ellenőrzés eredményes végzéséhez szükséges.
 - A Megrendelő és a Kivitelező vállalkozó között létrejött építési vállalkozási szerződés másolata

- Kivitelező vállalkozó által készített és Megrendelő által elfogadott kivitelezési műszaki és pénzügyi ütemterv másolata
 - A beruházással kapcsolatos egyéb dokumentum, amely érinti a műszaki ellenőrzés feladatát.
9. A Műszaki ellenőr kijelenti, hogy rendelkezik a vállalt műszaki ellenőrzési feladat elvégzéséhez szükséges műszaki ellenőri jogosultsággal és a Műszaki Ellenőri Névjegyzékben MMK-ME-É-1 – 11-5178 névjegyzéki számmal van nyilvántartva.
Műszaki ellenőr elérhetősége: Varga Ivett, lakcím: 2500 Esztergom, Mikszáth K. u. 1., Tel.: 30/500-6234.
10. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy az azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat a Bíróság illetékességének.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az azt kiegészítő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződés kettő, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Lajosmizse, 2013. január 30.


Basky András polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata


Varga Ivett ügyvezető
STABIL Mérnökiroda Kft.

